Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 61/2021

Burmistrza Miasta i Gminy Młynary

z dnia 15 lipca 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Oznaczenie nieruchomości**  **Nr KW / nr działki** | **Pow. w m2** | **Opis i położenie nieruchomości** | **Przeznaczenie**  **w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena nieruchomości**  **(netto)** | **Forma zbycia nieruchomości** |
| 1. | KW Nr EL1B/00015367/8 dz. nr **191/3** | 1000 | **Miasto Młynary, obręb nr 4.**  Teren działki o kształcie prostokątnym, płaski, dogodny do zabudowy. Działka ma dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej i burzowej. Okoliczne zabudowania to osiedle domów jednorodzinnych. | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (B.15.3.MN) | 60 000,00 zł | Przetarg nieograniczony |
| 2. | KW Nr EL1B/00015367/8 dz. nr **191/4** | 1001 | **Miasto Młynary, obręb nr 4.**  Teren działki o kształcie prostokątnym, płaski, dogodny do zabudowy. Działka ma dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej i burzowej. Okoliczne zabudowania to osiedle domów jednorodzinnych. | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (B.15.3.MN) | 60 000,00 zł | Przetarg nieograniczony |
| 3. | KW Nr EL1B/00015367/8 dz. nr **191/14** | 1569 | **Miasto Młynary, obręb nr 4.**  Teren działki o kształcie prostokątnym, płaski, dogodny do zabudowy. Działka ma dostęp do energii elektrycznej. Okoliczne zabudowania to osiedle domów jednorodzinnych. | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (B.15.3.MN) | 71 000,00 zł | Przetarg nieograniczony |
| 4. | KW Nr EL1B/00014048/9 dz. nr **36/3** | 4176 | **Miasto Młynary, obręb nr 2.**  Działka stanowi teren zielony, porośnięty trawą wysoką oraz w części pojedynczymi drzewami i krzewami, nie ogrodzony. Teren działki o kształcie trójkąta, w znacznym zagłębieniu, ze skarpą od strony ul. Dworcowej. Na części działki teren podmokły z zagłębieniem wypełnionym wodą. Działka ma dostęp do mediów oraz do drogi publicznej. W sąsiedztwie znajduje się teren niezagospodarowany, w części wykorzystywany jako ogródek działkowy. W bliskiej odległości znajduje się osiedle mieszkaniowe oraz tereny niezabudowane. | Teren zabudowy usługowej (B.40.U) | 196 200,00 zł | Przetarg nieograniczony |
| 5. | KW Nr  EL1B/00025460/3  Udział 4/100  w działce nr **10/1**  o pow. 0,0151 ha Młynary 04 | 151 | **Miasto Młynary, obręb nr 4**  Pomieszczenie o pow. użytkowej 7,72 m2, nie stanowiące samodzielnego lokalu mieszkalnego w rozumieniu ustawy o własności lokali z dnia 24.06.2014 r. W związku z tym może być jedynie przedmiotem sprzedaży jedynie jako pomieszczenie przynależne, na powiększenie przylegającego lokalu mieszkalnego. Nieruchomość zlokalizowana jest w mieście Młynary w budynku mieszkalnym przy ul. Żółkiewskiego 1, na działce gruntu nr 10/1 o pow. 0,0151 ha. W pomieszczeniu znajduje się instalacja elektryczna, woda, brak jest ogrzewania.  Lokal wymaga kapitalnego remontu. | Teren zabudowy zwartej wielofunkcyjnej usługowo-mieszkaniowej (A.42.U/M1). Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” | 8 800,00 zł | Bezprzetargowo na poprawienie warunków nieruchomości sąsiedniej tj. lokalu nr 3 |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 15.07.2021 r. do dnia 05.08.2021 r.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 26.08.2021 roku.

Osoby, o których mowa wyżej winni spełnić jeden z następujących warunków:

* są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jej spadkobiercami,
* przysługuje in roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wszelkich informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości udziela się w pokoju nr 12 Urzędu Miasta i Gminy Młynary lub telefonicznie pod nr **55 618 22 44.**

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary**

**(-) Renata Wioletta Bednarczyk**